

ОТЧЕТ

о выполнении условий договора управления МКД №ЛН16 от 15.10.2024 г.
по адресу: ул.Ленина д.16 пгт.Федоровский
за ноябрь-декабрь 2024 год

Управляющая компания		ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»
Дата смены управляющей организации		01.11.2024
Адрес многоквартирного дома		Сургутский район, пгт.Федоровский ул.Ленина д.16
Количество подъездов		3
Количество этажей		9
Количество квартир		108
Площадь жилых и нежилых помещений за исключением МОП, кв.м.		6894,7
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м.		893,2
Тариф на содержание жилого фонда с 1 кв.м. руб		30,06
Начислено собственникам за:		
Содержание жилого фонда в т.ч		414717,42
Юридические лица		0
Коммунальные ресурсы для нужд СОИ МКД (электроэнергия)		29449,98
Оплачено собственниками за:		
Содержание жилого фонда в т.ч		158417,78
Юридические лица		0
Коммунальные ресурсы для нужд СОИ МКД (электроэнергия)		11249,54
Дебиторская задолженность населения за содержание жилого фонда и коммунальные ресурсы (за период с 01.11.2024-31.12.2024)		274500,08
-количество поданных обращений в суд		0
№ п/п	Предоставление услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	Фактическое выполнение тыс.руб /за отчетный период
1	Осмотры, в том числе содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	194599,15
2	Санитарное содержание мест общего пользования мкд	30750,36
3	Санитарное содержание придомовой территории в зимний период	164093,84
4	Санитарное содержание придомовой территории в летний период	0
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0
6	Обслуживание лифтов	58300
6.1	в том числе страхование лифтов	700
7	Обслуживание ОДПУ	6880,8
8	Прочие работы (Дератизация /Дезинсекция)	0
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5653,66

10	Услуги расчетно- кассового центра	7292,12
11	Услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами	80116,42
12	Текущий ремонт (аварийный текущий ремонт)	14859,76
12.1	Замена отсекающих кранов на стояках ХГВС в кв.№55,79,88,92	
Итого по обязательным расходам:		562 546.11
	Справочно	
	Сумма неизрасходованных средств в прошлой управляющей организации ООО «СтройРемСервис»	1816015,17
	Сумма перечисленная в управляющую организацию ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»	416015,17

Директор УК ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»



Ф.И.Акбашев